

Số: 651/TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 14/2020/DS-ST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 và Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02-27/2023/TBĐG-GLKT ngày 24/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 386; tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được UBND huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496376, số vào sổ cấp GCN: CH 00283, ngày 21/11/2016, đứng tên ông Vi Văn Hòa. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 693;
 - + Phía Tây giáp đường liên xã;
 - + Phía Nam giáp đường bê tông;
 - + Phía Bắc giáp đường liên xã;
- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 1.207m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất vườn 807 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất vườn: 2026.



- Về tài sản gắn liền với đất: có 01 (một) nhà ở và công trình phụ (chưa có giấy phép xây dựng). Loại nhà ở: Riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng) 4; Diện tích xây dựng: $4,6\text{m} \times 12,5\text{m} = 57,5\text{m}^2$, có kết cấu như sau:

+ Móng tường xây gạch; tô trát vữa xi măng; tường quét vôi; mái lợp tôn Fibro xi măng; xà gồ bằng gỗ tạp; có 01 cửa chính bằng sắt (loại cửa kéo).

+ Phòng khách có diện tích: $3,5\text{m} \times 4,6\text{m} = 16,1\text{m}^2$; nền lát gạch men.

+ Phòng ngủ: 02 phòng; nền láng xi măng.

+ Phòng bếp và công trình phụ nền láng xi măng đã hư hỏng nặng.

+ Sân bên hông nhà có diện tích $2,5\text{m} \times 16,2\text{m} = 40,5\text{m}^2$; nền láng xi măng

+ Mái vòm trước sân có diện tích: $8\text{m} \times 5,5\text{m} = 44\text{m}^2$; có 5 trụ sắt tròn phi 42; cao 3,5m; mái lợp tôn, một bên hông xây tường gạch, không tô, có diện tích $3,5\text{m} \times 5,5\text{m} = 19,25\text{m}^2$.

Hiện nay căn nhà đã hư hỏng, cũ nát và xuống cấp trầm trọng. Ngoài căn nhà này thì trên đất không còn có tài sản khác gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên số trụ tiêu ghi trong giấy chứng nhận QSD đất không còn tồn tại).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được UBND huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475726, số vào sổ cấp GCN: CH 00432, ngày 22/9/2017, đứng tên ông Vi Văn Hòa. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 107 và 110;

+ Phía Tây giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 111; 13 và 113;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 72 và 94;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là $14.401,1\text{m}^2$, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có (tại thời điểm kê biên số cây Cà phê ghi trong giấy chứng nhận QSD đất không còn tồn tại).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số CK 475133, số vào sổ cấp GCN: CS 00399, ngày 15/7/2017, đứng tên ông Vi Văn Hòa. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 313 và 329.

+ Phía Tây giáp nương nước.

+ Phía Nam giáp nương nước.

+ Phía Bắc giáp nương nước.

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 2.864,5m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2018.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Đấu giá từng tài sản:

Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 928.873.907 đồng (Chín trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm lẻ bảy đồng).

+ Tài sản 2: 373.276.512 đồng (Ba trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm mười hai đồng).

+ Tài sản 3: 69.607.350 đồng (Sáu mươi chín triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	140.000.000	55.000.000	10.000.000
Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	500.000	200.000	150.000

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11, 12, 13/9/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2023.

Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bước giá:

- + **Tài sản 1:** Tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản.
- + **Tài sản 2:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản.
- + **Tài sản 3:** Tối thiểu 1.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa)

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 14/9/2023.

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Ông Vi Văn Hòa có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh (đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Gao Tiên Đồng